

# UGOVOR

## *O POSREDOVANJU KOD ZAKUPA NEPOKRETNOSTI br. /*

Sačinjen dana \_\_\_\_\_ u Rumi između:  
**GORDANA JAKŠIĆ-BOKIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KONTAKT  
RU RUMA, Glavna 176, MB 64541528, PIB 109953880, upisana u Registar posrednika  
pod r. br. 810 i**

### **Član 1.**

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca ( zakupodavca), vezanih za zakup nekretnine pod uslovima i na način definisan ovim ugovorom.

### **Član 2.**

Posrednik se obavezuje da će:  
nastojati da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice radi zaključivanja posla koji je predmet ugovora o posredovanju,  
dati nalogodavcu objektivno mišljenje o ceni zakupa nepokretnosti u skladu sa njenim karakteristikama, prilikama na tržištu kao i drugim relevantnim okolnostima.  
izvršiti uvid u isprave kojima se dokazuje pravo svojine ili drugo stvarno pravo na nepokretnosti čiji zakup je predmet posredovanja.  
učestvovati u pregovorima u ime nalogodavca uz nastojanje da dođe do zaključenja posla koji je predmet ovog ugovora.  
obezbediti advokatske usluge i pružiti punu pravnu sigurnost u realizaciji predmetnog zakupa.

### **Član 3.**

Nalogodavac se obavezuje da će obavestiti posrednika o svim okolnostima koje su od značaja za obavljanje posredovanja ( lokacija, opremljenost, cena, način plaćanja i dr.)

### **Član 4.**

Nalogodavac se obavezuje da će posredniku isplatiti posredničku naknadu u jednokratnom iznosu od 50 % od mesečne zakupnine u momentu zaključenja ugovora ili kaparisanja.

Ukoliko se plaćanje zakupa vrši preko Agencije, koja će i kontrolisati plaćanje režijskih troškova za navedenu nekretninu, nalogodavac se obavezuje da posredniku isplati posredničku naknadu od 10% od mesečne zakupnine svakog meseca.

Pod momentom zaključenja Ugovora smatraće se zaključivanje Ugovora kao i davanje kapare s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenja glavnog ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

## **Član 5.**

Ovaj ugovor o posredovanju zaključuje se na period od godinu dana s tim što se može produžiti uz saglasnost obeju strana.

Opšti uslovi poslovanja sa cenovnikom su sastavni deo ovog ugovora i nalaze se u prilogu.

Ugovor o posredovanju prestaje da proizvodi pravna dejstva protekom roka na koji je zaključen, zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano ili otkazom u pisanom odnosno elektronskom obliku.

Ako nakon prestanka važenja ugovora o posredovanju nalogodavac zaključi pravni posao koji je neposredna posledica posrednikovog posredovanja pre prestanka važenja ugovora o posredovanju, odnosno zaključi Ugovor sa licem koje je posrednik doveo u vezu sa njim ili sa srođnicima tog lica, ili licima koja su bila sa njim na razgledanju, dužan je da posredniku plati ugovorenu posredničku naknadu u celini, bez obzira koliko je vremena proteklo od dana prestanka važenja ugovora do zaključenja pravnog posla.

## **Član 6.**

U slučaju spora nadležan je mesno nadležni Osnovni sud.

## **Član 7.**

Na pitanja koja nisu ovim ugovorom uređena shodno se primenjuju odredbe Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti odnosno ZOO.

## **Član 8.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovetna primerka, za svaku stranu po jedan.

**NALOGODAVAC**

**POSREDNIK**

---

---