

UGOVOR

O POSREDOVANJU KOD ZAKUPA NEPOKRETNOSTI br. /

Sačinjen dana _____ u Rumi između:
**GORDANA JAKŠIĆ-BOKIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KONTAKT
RU RUMA, Glavna 176, MB 64541528, PIB 109953880, upisana u Registar posrednika
pod r. br. 810 i**

Član 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca (zakupca), vezanih za zakup nekretnine pod uslovima i na način definisan ovim ugovorom.

Član 2.

Posrednik se obavezuje da će:
nastojati da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice radi zaključivanja posla koji je predmet ugovora o posredovanju,
dati nalogodavcu objektivno mišljenje o ceni zakupa nepokretnosti u skladu sa njenim karakteristikama, prilikama na tržištu kao i drugim relevantnim okolnostima.
izvršiti uvid u isprave kojima se dokazuje pravo svojine ili drugo stvarno pravo na nepokretnosti čiji zakup je predmet posredovanja.
učestvovati u pregovorima u ime nalogodavca uz nastojanje da dođe do zaključenja posla koji je predmet ovog ugovora.
obezbediti advokatske usluge i pružiti punu pravnu sigurnost u realizaciji predmetnog zakupa.

Član 3.

Nalogodavac se obavezuje da će obavestiti posrednika o svim okolnostima koje su od značaja za obavljanje posredovanja(lokacija, opremljenost, cena, način plaćanja i dr.)

Član 4.

Nalogodavac se obavezuje da će posredniku isplatiti posredničku naknadu u jednokratnom iznosu od 50 % od mesečne zakupnine u momentu zaključenja ugovora ili kaparisanja.

Pod momentom zaključenja Ugovora smatraće se zaključivanje Ugovora kao i davanje kapare s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenja glavnog ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

Član 5.

Ovaj ugovor o posredovanju zaključuje se na period od 60 dana s tim što se može produžiti uz saglasnost obeju strana.

Opšti uslovi poslovanja sa cenovnikom su sastavni deo ovog ugovora i nalaze se u prilogu.

Ugovor o posredovanju prestaje da proizvodi pravna dejstva protekom roka na koji je zaključen , zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano ili otkazom u pisanom odnosno elektronskom obliku.

Ako nakon prestanka važenja ugovora o posredovanju nalogodavac zaključi pravni posao koji je neposredna posledica posrednikovog posredovanja pre prestanka važenja ugovora o posredovanju, odnosno zaključi Ugovor sa licem koje je posrednik doveo u vezu sa njim ili sa srođnicima tog lica , ili licima koja su bila sa njim na razgledanju, dužan je da posredniku plati ugovorenu posredničku naknadu u celini, bez obzira koliko je vremena proteklo od dana prestanka važenja ugovora do zaključenja pravnog posla.

Član 6.

U slučaju spora nadležan je mesno nadležni Osnovni sud .

Član 7.

Na pitanja koja nisu ovim ugovorom uređena shodno se primenjuju odredbe Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti odnosno ZOO.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovetna primerka, za svaku stranu po jedan.

NALOGODAVAC

POSREDNIK

POTVRDA O GLEDANJU NEPOKRETNOSTI

kojom se potvrđuje da je nalogodavac navedene nekretnine video prvi put posredstvom posrednika

Rb	DATUM	ADRESA	OPIS NEPOKRETNOSTI	POTPIS
1				
2				
3				
4				
5				
6				